



## L'APPART DE GILOU - GUJAN- MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

### L'APPART DE GILOU - GUJAN- MESTRAS

Location de vacances pour 6 personnes à Gujan-Mestras  
- Bassin d'Arcachon

<https://lappartdegilou-gujan.fr>

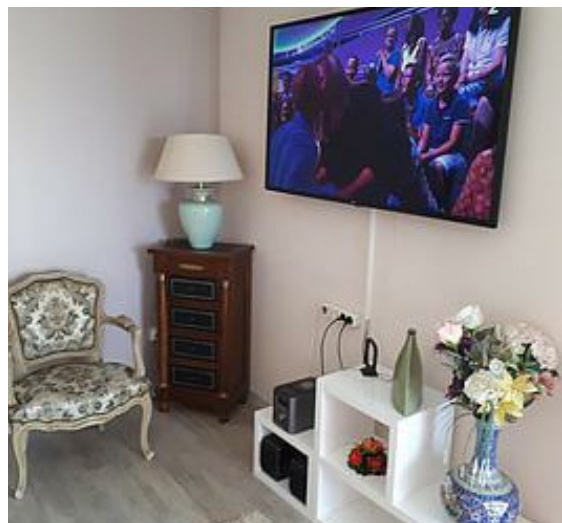
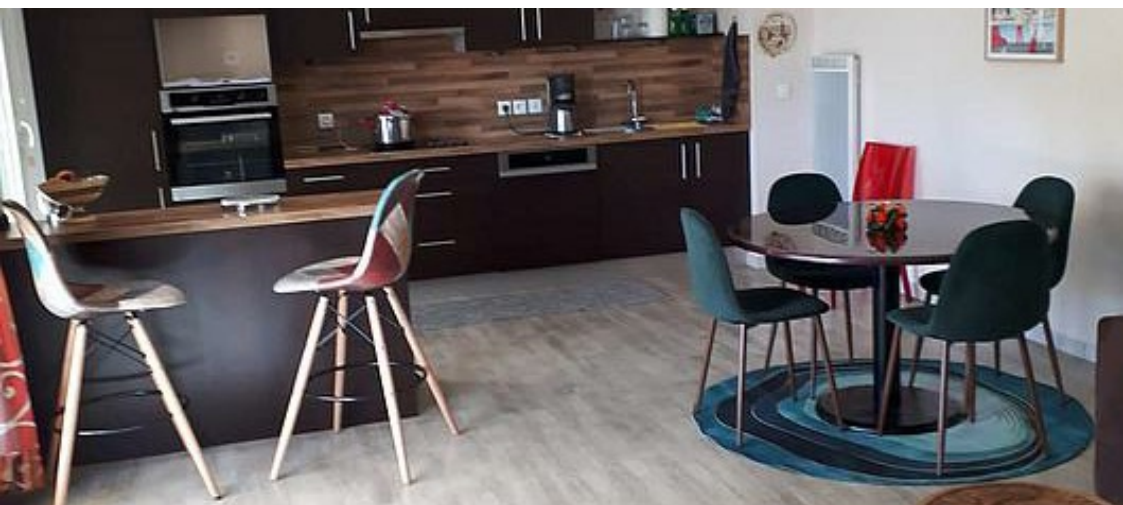


Gilles LACAUD

☎ 0553134585  
☎ 0678415481  
☎ 0622695752

**A** L'Appart de Gilou - Gujan-Mestras : Appt  
D303, 91 Avenue de Césarée 33470 GUJAN-  
MESTRAS





## L'Appart de Gilou - Gujan-Mestras



Appartement



6

personnes



3

chambres



90

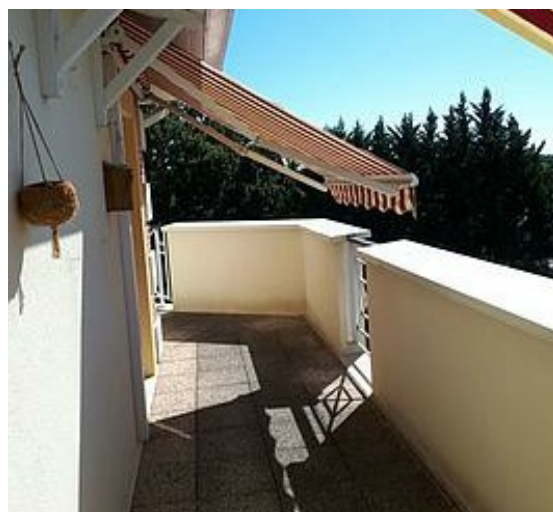
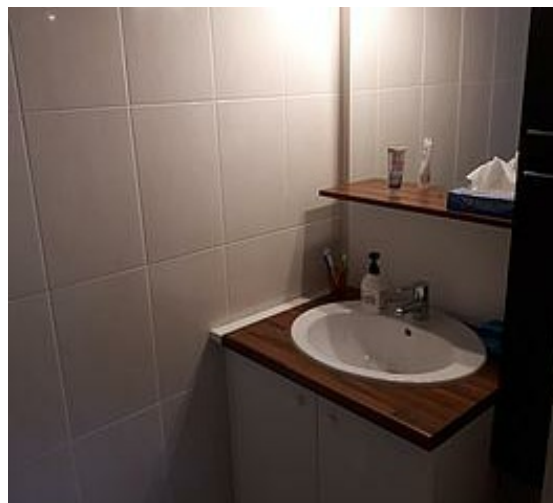
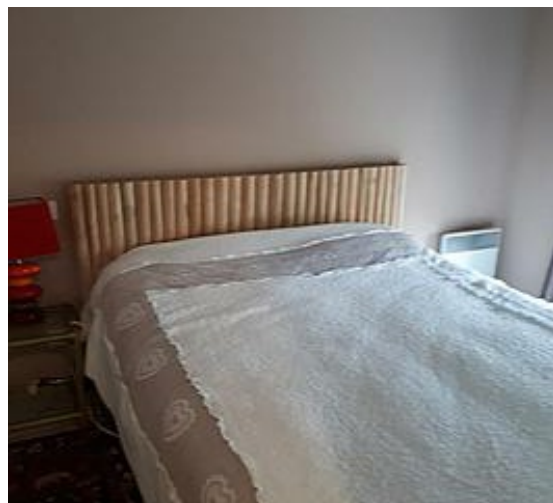
m<sup>2</sup>

\*\*\* Classé 3 étoiles

Au sein d'une résidence de standing et sécurisée, notre appartement de 92 m<sup>2</sup>, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, vous accueille dans un cadre "classe" et épuré. Une grande pièce de vie fait office de salon, salle à manger avec une cuisine ouverte. Un long couloir distribue 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau commune, une buanderie et des WC indépendants. Une terrasse de 23m<sup>2</sup> donnant sur toutes les pièces, deux places de parking privatifs au sein de la copropriété complètent le tout.

A votre disposition, vous trouverez tous les services de bouches aux pieds des JARDINS DE L'EDEN.

*n° enregistrement 331990007775E*



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 Plus un canapé convertible	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier	Salon Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé  
2 places de parking privées



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Entre 15h et 16h

*Départ* Entre 10h et 11h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* **RESERVATION**  
Un acompte de 50 % sera demandé à la réservation. Le solde devra être versé 10 jours au plus tard avant l'entrée dans le gîte. Si la réservation intervient moins de 15 jours avant l'entrée dans le gîte, le vacancier devra verser la totalité du loyer en un seul paiement.

**POLITIQUE D'ANNULATION**  
Les réservations annulées par le vacancier plus de 15 jours avant le début de la location pourront être remboursées à hauteur de 100% des sommes versées. Les réservations annulées par le vacancier 14 jours ou moins avant le début de la location pourront être remboursées à hauteur e 50% des sommes versées. Si le propriétaire devait annuler la réservation, quel qu'en soit le motif et quelle qu'en soit la date, les sommes versées par le vacancier lui seraient remboursées en totalité, sans pour autant que celui-ci puisse prétendre à des indemnités quelles qu'elles soient. Tous les délais sont comptés en jour calendaire.

**CAUTION DE GARANTIE**  
Une caution de 800,00 € sera demandée à l'arrivée. Elle sera remboursée sous une semaine.

**TAXES DE SEJOUR**  
Une taxe de 1,20 € par jour et par personne (adulte) sera demandée à l'arrivée.

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux    Espèces  
Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 12/06/24)

L'Appart de Gilou - Gujan-Mestras

Tarifs pour 1 semaine du samedi au samedi

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/07/2024 au 27/07/2024				1210€
du 27/07/2024 au 17/08/2024				1295€
du 17/08/2024 au 31/08/2024				1295€
du 31/08/2024 au 14/09/2024				1210€

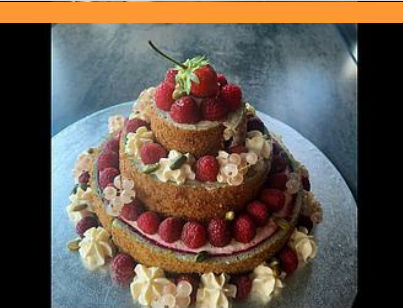
# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Suggestions de charlotte

+33 7 80 98 73 46

<https://www.suggestions-de-charlotte.fr/>

1.4 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Laissez vous porter dans un voyage gustatif à travers les saveurs authentiques du Bassin d'Arcachon. Charlotte, artisan cuisinière diplômée, vous propose en livraison, des formules personnalisés qui évoquent la richesse culinaire de notre territoire pour émerveiller vos papilles. Des gourmandises sucrées salées, faites maison, basées sur des saveurs régionales. Menus, boîte pique-nique, plateaux apéro, buffet,.... Devis gratuit.



## Restaurant La table des barbots

+33 5 57 15 71 95

8 avenue de l'Actipôle

<https://www.latabledesbarbots.fr>

1.6 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Restaurant BUFFET A VOLONTE dans la zone Artisanale de Gujan-Mestras, derrière LE LANN. Cuisine 100 % faites Maison à base de produits frais et bruts. Petit Dèj ouvert du lundi au vendredi de 8h à 11h pour des petits dèj d'affaire ou des réunions de travail. Buffet ouvert du lundi au samedi de 12h à 14h



## Laser Lander

+33 5 56 54 31 26

20 avenue des loisirs

<http://www.laserlander.com>

1.2 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Venez découvrir en famille et entre amis votre laser game avec ses 2 labyrinthes de jeux, son univers de 700m<sup>2</sup>, son matériel dernière génération et ses espaces détente climatisés. Ludique et sans danger accessible de 7 à 99 ans ! Le seul jeu 100% laser ! Ambiance garantie



## Piscine et Spa de Gujan-Mestras

+33 5 57 16 31 60

9 avenue des Loisirs

<https://www.piscinescobas.fr/gujanmestras>

1.4 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Bien-être, détente, activités aquatiques, tout est fait, de la conception architecturale au choix des matériaux, de la scénographie au choix de l'implantation de l'équipement, pour que les 565 m<sup>2</sup> de bassins couverts, l'espace extérieur de 400 m<sup>2</sup> donnent une complète satisfaction à tous les usagers.



## Bassin Dune Plaisir

+33 7 83 25 83 13

<https://www.bassinduneplaisir.com/>

1.4 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Venez découvrir la beauté et le calme avec un skipper enfant du pays à votre écoute lors d'une croisière privative. Le point de départ est à définir avec vous suivant votre préférence et l'horaire des marées. Bateau avec tables avant et arrière, grand bain de soleil pour un bronzage idéal et bien sur l'air vivifiant et reposant de la mer. Le bateau est également doté de sanitaire. Une dégustation d'huîtres et un petit apéritif est possible mais vous pouvez aussi amener votre pique-nique. Bassin Dune Plaisir avec Fred son skipper vous attend pour passer un bon moment.



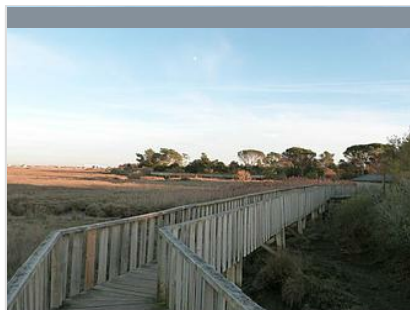
## O Tea Kawa

+33 5 56 83 32 51  
34 cours de Verdun

1.5 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Céline est là pour vous accueillir dans sa boutique de style dans laquelle elle a rassemblé et revalorisé des objets. Le lieu est totalement transformé pour vous offrir le plaisir d'une pause bien méritée dans ce salon qui vous propose une large sélection de thés (Dammann Freres, Le Comptoir Français du Thé...), cafés, gourmandises, coffrets cadeaux, boissons variées dans un cadre chaleureux à l'image de Céline !



## Sentier du littoral sur les 7 ports de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

1.4 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Empruntez le sentier du littoral depuis le port de la Hume ou le port de la Mole et profitez d'une balade sur 8 kms (16 kms aller/retour) pour découvrir les 7 ports de Gujan-Mestras. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



## Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

1.5 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



## Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65  
Route du Lac de la Magdeleine

1.5 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féérique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.



# Mes recommandations (suite)

[Découvrir Gujan-Mestras](#)  
[Toutes les Activités](#)  
Office de Tourisme Gujan-Mestras  
[www.gujanmestras.com](http://www.gujanmestras.com)



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations